



MAA- JA RUUMIAMET

Sihtasutus Tartu Kiirabi
kiirabi@kiirabi.ee

25.11.2025 nr 7-2/22/4575-15

Hindamisaruande edastamine (Kulbilohu tn 1)

Sihtasutus Tartu Kiirabi (edaspidi *sihtasutus*) pöördus 21.03.2022 Maa-ameti (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) poole kirjaga nr 1-4.2/32, milles soovis alustada läbirääkimisi riigi omandis oleva, Tartu maakonnas Elva vallas Elva linnas asuva Kulbilohu tn 1 kinnisasja (katastritunnus 17101:001:0083) võõrandamiseks sihtasutusele eesmärgiga rajada kinnisasjale kiirabibaas.

Elva Vallavalitsuse 02.09.2025 korraldusega nr 399 kehtestati Elva linnas Kulbilohu 1 kinnisasja detailplaneering, mille eesmärgiks on kiirabibaasi ehitamine ja sellega kaasnevalt juurdepääsude, tehnovõrkude, parkimise ja haljastuse põhimõtete ning servituutide seadmise vajaduse määramine. Kiirabibaasis on võimalus ka ambulatoorseks raviks.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 10.10.2025 kirjas nr 13-6/3394-2 nõustuti Kulbilohu tn 1 kinnisasja otsustuskorras tasuta võõrandamisega Sihtasutusele Tartu Kiirabi riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 33 lõike 1 punkti 3 alusel.

Vastavalt *RVS* § 46 lõikele 1 tellis Maa- ja Ruumiamet kinnisvara hariliku väärtuse määramiseks hindamisaruande. OÜ Kinnisvaraekspert 23.11.2025 koostatud hindamisaruande nr 2511-10617-03/AT kohaselt on Kulbilohu tn 1 kinnisasja väärtus 79 000 eurot. Riigivara võõrandamise aegne harilik väärtus fikseeritakse võõrandamislepingus ning seda kasutatakse aluseks juhul, kui tuleb rakendada *RVS* § 33 lõigetes 3 ja 5 sätestatut.

RVS § 63 lõike 1 kohaselt on riigivara valitseja kohustatud võõrandamislepingus sätestama tingimuse, et riigivara võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub riigivara omandaja, sama paragrahvi lõike 2 kohaselt tasub võõrandamise menetluse kulud (sh hindamisaruande tasu) samuti riigivara omandaja.

Palume tutvuda hindamisaruandega ning anda kirjalik nõusolek määratlada võõrandamislepingus Kulbilohu tn 1 kinnisasja hariliku väärtusena 79 000 eurot. Samuti palume anda nõusolek tasuda võõrandamisega kaasnevad kulud, sh notaritasu, riigilõiv ja hindamisaruande tellimise kulu 866,76 eurot (koos käibemaksuga). Pärast nõusoleku saamist valmistame ette kinnisasja võõrandamise otsuse eelnõud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kärt Kivitar

maade võõrandamise ja kasutusse andmise büroo nõunik

Lisa: OÜ Kinnisvaraekspert 23.11.2025 hindamisaruanne nr 2511-10617-03/AT

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Kärt Kivitar

5302 6853 kart.kivitar@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee

Registrikood 70003098